

Señores

JUZGADO DIECISIETE (17) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

E. S. D.

Email: j17pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado No. 2018-00156

Ejecutivo de: EDIFICIO LAS VEGAS P.H.

Contra: HEREDEROS DETERMINADOS e INDETERMINADOS DE AGUSTINA SANCHEZ (q.e.p.d.) de y de CLARA EUGENIA ARIAS

PABLO EMILIO OLIVEROS SORIA, en mi calidad de apoderado de la actora, me permito presentar liquidación de crédito de conformidad con lo ordenado en la providencia de 7 de marzo de 2023, con los correspondientes anexos, así:

RESUMEN

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 89.363.200.00
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 7.348.200.00
INTERESES DE MORA	\$ 99.438.716.78
SUB-TOTAL	\$ 188.801.916.78

Son: **CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/L.**

Atentamente,

PABLO EMILIO OLIVEROS SORIA

C. C. No. 2.254.584 de Ataco (T)

T. P. No. 137.371 del Consejo Superior de la Judicatura

Marzo 21/2024

DESDE	HASTA	TASA ANUAL	CUOTAS	ABONOS	FECHA ABONOS	SALDO A FAVOR DEMANDADOS	CUOTA EXTRAORDIN	DÍAS	CUOTA ACUMULADA	INTERÉS DE MORA	INT. MORA ACUMULADA	SUB TOTAL
			\$ -	\$ 400.000,00	20/06/2016	\$ 400.000,00			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
			\$ -	\$ 400.000,00	22/06/2016	\$ 800.000,00			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
01-jul-16	31-jul-16	21,34	\$ 332.000,00	\$ 1.000.000,00	22/07/2016	\$ 1.468.000,00		31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
01-ago-16	31-ago-16	21,34	\$ 332.000,00			\$ 1.136.000,00		31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
01-sep-16	30-sep-16	21,34	\$ 332.000,00	\$ 200.000,00	12/09/2016	\$ 1.004.000,00		30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
01-oct-16	31-oct-16	21,99	\$ 332.000,00			\$ 672.000,00		31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
01-nov-16	30-nov-16	21,99	\$ 332.000,00			\$ 340.000,00		30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
01-dic-16	31-dic-16	21,99	\$ 768.200,00	\$ 450.000,00	21/12/2016	\$ 21.800,00		31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
01-ene-17	31-ene-17	22,34	\$ 768.200,00					31	\$ 746.400,00	\$ -	\$ -	\$ 746.400,00
01-feb-17	28-feb-17	22,34	\$ 921.850,00					28	\$ 1.668.250,00	\$ -	\$ -	\$ 1.668.250,00
01-mar-17	31-mar-17	22,34	\$ 921.850,00	\$ 400.000,00	02/03/2017			31	\$ 2.190.100,00	\$ -	\$ -	\$ 2.190.100,00
01-abr-17	30-abr-17	22,33	\$ 921.850,00					30	\$ 3.111.950,00	\$ -	\$ -	\$ 3.111.950,00
01-may-17	31-may-17	22,33	\$ 921.850,00					31	\$ 4.033.800,00	\$ -	\$ -	\$ 4.033.800,00
01-jun-17	30-jun-17	22,33	\$ 921.850,00	\$ 400.000,00	29/06/2017			30	\$ 4.555.650,00	\$ -	\$ -	\$ 4.555.650,00
01-jul-17	31-jul-17	21,98	\$ 921.850,00					31	\$ 5.477.500,00	\$ -	\$ -	\$ 5.477.500,00
01-ago-17	31-ago-17	21,98	\$ 921.850,00	\$ 400.000,00	09/08/2017			31	\$ 5.999.350,00	\$ -	\$ -	\$ 5.999.350,00
				\$ 400.000,00	29/08/2017			0	\$ 5.599.350,00	\$ -	\$ -	\$ 5.599.350,00
01-sep-17	30-sep-17	21,98	\$ 921.850,00	\$ 400.000,00	14/09/2017			30	\$ 6.121.200,00	\$ -	\$ -	\$ 6.121.200,00
				\$ 400.000,00	26/09/2017			0	\$ 5.721.200,00	\$ -	\$ -	\$ 5.721.200,00
01-oct-17	31-oct-17	21,15	\$ 921.850,00					31	\$ 6.643.050,00	\$ -	\$ -	\$ 6.643.050,00
01-nov-17	30-nov-17	20,96	\$ 921.850,00	\$ 400.000,00	29/11/2017			30	\$ 7.164.900,00	\$ -	\$ -	\$ 7.164.900,00
01-dic-17	31-dic-17	20,77	\$ 921.850,00	\$ 400.000,00	11/12/2017			31	\$ 7.686.750,00	\$ -	\$ -	\$ 7.686.750,00
				\$ 500.000,00	18/12/2017			0	\$ 7.186.750,00	\$ -	\$ -	\$ 7.186.750,00
01-ene-18	31-ene-18	20,69	\$ 921.850,00	\$ 400.000,00	27/01/2018		\$ 7.348.200,00	31	\$ 15.056.800,00	\$ -	\$ -	\$ 15.056.800,00
				\$ 400.000,00	31/01/2018			0	\$ 14.656.800,00	\$ -	\$ -	\$ 14.656.800,00
01-feb-18	28-feb-18	21,01	\$ 921.850,00	\$ 400.000,00	24/02/2018			28	\$ 15.178.650,00	\$ -	\$ -	\$ 15.178.650,00
01-mar-18	31-mar-18	20,68	\$ 921.850,00	\$ 400.000,00	26/03/2018			26	\$ 15.700.500,00	\$ 351.743,54	\$ 351.743,54	\$ 16.052.243,54
01-abr-18	30-abr-18	20,48	\$ 921.850,00	\$ 400.000,00	25/04/2018			25	\$ 16.222.350,00	\$ 346.076,80	\$ 697.820,34	\$ 16.920.170,34
01-may-18	31-may-18	20,44	\$ 921.850,00	\$ 400.000,00	29/05/2018			29	\$ 16.744.200,00	\$ 413.553,83	\$ 1.111.374,17	\$ 17.855.574,17
01-jun-18	30-jun-18	20,28	\$ 921.850,00	\$ 400.000,00	25/06/2018			25	\$ 17.266.050,00	\$ 364.745,31	\$ 1.476.119,47	\$ 18.742.169,47
01-jul-18	31-jul-18	20,03	\$ 921.850,00					31	\$ 18.187.900,00	\$ 470.558,86	\$ 1.946.678,34	\$ 20.134.578,34
01-ago-18	31-ago-18	19,94	\$ 921.850,00	\$ 400.000,00	01/08/2018			1	\$ 18.709.750,00	\$ 15.544,68	\$ 1.962.223,02	\$ 20.671.973,02

DESDE	HASTA	TASA ANUAL	CUOTAS	ABONOS	FECHA ABONOS	SALDO A FAVOR DEMANDADOS	CUOTA EXTRAORDIN	DÍAS	CUOTA ACUMULADA	INTERÉS DE MORA	INT. MORA ACUMULADA	SUB TOTAL
01-sep-18	30-sep-18	19,81	\$ 921.850,00					30	\$ 19.631.600,00	\$ 486.127,50	\$ 2.448.350,52	\$ 22.079.950,52
01-oct-18	31-oct-18	19,63	\$ 921.850,00					31	\$ 20.553.450,00	\$ 521.141,29	\$ 2.969.491,81	\$ 23.522.941,81
01-nov-18	30-nov-18	19,49	\$ 921.850,00					30	\$ 21.475.300,00	\$ 523.192,00	\$ 3.492.683,80	\$ 24.967.983,80
01-dic-18	31-dic-18	19,40	\$ 921.850,00					31	\$ 22.397.150,00	\$ 561.235,25	\$ 4.053.919,05	\$ 26.451.069,05
01-ene-19	31-ene-19	19,16	\$ 921.850,00					31	\$ 23.319.000,00	\$ 577.106,39	\$ 4.631.025,44	\$ 27.950.025,44
01-feb-19	28-feb-19	19,70	\$ 951.200,00					28	\$ 24.270.200,00	\$ 557.810,10	\$ 5.188.835,53	\$ 29.459.035,53
01-mar-19	31-mar-19	19,37	\$ 951.200,00					31	\$ 25.221.400,00	\$ 631.028,92	\$ 5.819.864,45	\$ 31.041.264,45
01-abr-19	30-abr-19	19,32	\$ 951.200,00					30	\$ 26.172.600,00	\$ 632.068,29	\$ 6.451.932,74	\$ 32.624.532,74
01-may-19	31-may-19	19,34	\$ 951.200,00					31	\$ 27.123.800,00	\$ 677.575,13	\$ 7.129.507,87	\$ 34.253.307,87
01-jun-19	30-jun-19	19,30	\$ 951.200,00					30	\$ 28.075.000,00	\$ 677.309,38	\$ 7.806.817,25	\$ 35.881.817,25
01-jul-19	31-jul-19	19,28	\$ 951.200,00					31	\$ 29.026.200,00	\$ 722.849,13	\$ 8.529.666,38	\$ 37.555.866,38
01-ago-19	30-ago-19	19,32	\$ 951.200,00					31	\$ 29.977.400,00	\$ 748.086,02	\$ 9.277.752,40	\$ 39.255.152,40
01-sep-19	30-sep-19	19,32	\$ 951.200,00					30	\$ 30.928.600,00	\$ 746.925,69	\$ 10.024.678,09	\$ 40.953.278,09
01-oct-19	31-oct-19	19,10	\$ 951.200,00					31	\$ 31.879.800,00	\$ 786.501,23	\$ 10.811.179,32	\$ 42.690.979,32
01-nov-19	30-nov-19	19,03	\$ 951.200,00					30	\$ 32.831.000,00	\$ 780.967,41	\$ 11.592.146,73	\$ 44.423.146,73
01-dic-19	31-dic-19	18,91	\$ 951.200,00					31	\$ 33.782.200,00	\$ 825.144,31	\$ 12.417.291,04	\$ 46.199.491,04
01-ene-20	31-ene-20	18,77	\$ 951.200,00					31	\$ 34.733.400,00	\$ 842.096,81	\$ 13.259.387,85	\$ 47.992.787,85
01-feb-20	29-feb-20	19,06	\$ 979.700,00					29	\$ 35.713.100,00	\$ 822.502,45	\$ 14.081.890,31	\$ 49.794.990,31
01-mar-20	31-mar-20	18,95	\$ 979.700,00					31	\$ 36.692.800,00	\$ 898.132,72	\$ 14.980.023,03	\$ 51.672.823,03
01-abr-20	30-abr-20	18,69	\$ 979.700,00					30	\$ 37.672.500,00	\$ 880.123,78	\$ 15.860.146,81	\$ 53.532.646,81
01-may-20	31-may-20	18,19	\$ 979.700,00					31	\$ 38.652.200,00	\$ 908.149,54	\$ 16.768.296,36	\$ 55.420.496,36
01-jun-20	30-jun-20	18,12	\$ 979.700,00					30	\$ 39.631.900,00	\$ 897.662,54	\$ 17.665.958,89	\$ 57.297.858,89
01-jul-20	31-jul-20	18,12	\$ 979.700,00					30	\$ 40.611.600,00	\$ 919.852,74	\$ 18.585.811,63	\$ 59.197.411,63
01-ago-20	31-ago-20	18,29	\$ 979.700,00					31	\$ 41.591.300,00	\$ 982.577,13	\$ 19.568.388,76	\$ 61.159.688,76
01-sep-20	30-sep-20	18,35	\$ 979.700,00					30	\$ 42.571.000,00	\$ 976.472,31	\$ 20.544.861,08	\$ 63.115.861,08
01-oct-20	31-oct-20	18,09	\$ 979.700,00					31	\$ 43.550.700,00	\$ 1.017.616,54	\$ 21.562.477,62	\$ 65.113.177,62
01-nov-20	30-nov-20	17,84	\$ 979.700,00					30	\$ 44.530.400,00	\$ 993.027,92	\$ 22.555.505,54	\$ 67.085.905,54
01-dic-20	31-dic-20	17,46	\$ 979.700,00					31	\$ 45.510.100,00	\$ 1.026.366,53	\$ 23.581.872,07	\$ 69.091.972,07
01-ene-21	31-ene-21	17,32	\$ 979.700,00					31	\$ 46.489.800,00	\$ 1.040.054,31	\$ 24.621.926,38	\$ 71.111.726,38
01-feb-21	28-feb-21	17,54	\$ 1.014.000,00					28	\$ 47.503.800,00	\$ 972.086,09	\$ 25.594.012,47	\$ 73.097.812,47
01-mar-21	31-mar-21	17,41	\$ 1.014.000,00					31	\$ 48.517.800,00	\$ 1.091.064,24	\$ 26.685.076,72	\$ 75.202.876,72
01-abr-21	30-abr-21	17,31	\$ 1.014.000,00					30	\$ 49.531.800,00	\$ 1.071.744,32	\$ 27.756.821,04	\$ 77.288.621,04

DESDE	HASTA	TASA ANUAL	CUOTAS	ABONOS	FECHA ABONOS	SALDO A FAVOR DEMANDADOS	CUOTA EXTRAORDIN	DÍAS	CUOTA ACUMULADA	INTERÉS DE MORA	INT. MORA ACUMULADA	SUB TOTAL
01-may-21	31-may-21	17,22	\$ 1.014.000,00					31	\$ 50.545.800,00	\$ 1.124.264,96	\$ 28.881.086,00	\$ 79.426.886,00
01-jun-21	30-jun-21	17,21	\$ 1.014.000,00					30	\$ 51.559.800,00	\$ 1.109.180,20	\$ 29.990.266,19	\$ 81.550.066,19
01-jul-21	31-jul-21	17,18	\$ 1.014.000,00					31	\$ 52.573.800,00	\$ 1.166.656,43	\$ 31.156.922,63	\$ 83.730.722,63
01-ago-21	31-ago-21	17,24	\$ 1.014.000,00					31	\$ 53.587.800,00	\$ 1.193.310,99	\$ 32.350.233,62	\$ 85.938.033,62
01-sep-21	30-sep-21	17,19	\$ 1.014.000,00					30	\$ 54.601.800,00	\$ 1.173.256,18	\$ 33.523.489,80	\$ 88.125.289,80
01-oct-21	31-oct-21	17,08	\$ 1.014.000,00					31	\$ 55.615.800,00	\$ 1.226.977,24	\$ 34.750.467,04	\$ 90.366.267,04
01-nov-21	30-nov-21	17,27	\$ 1.014.000,00					30	\$ 56.629.800,00	\$ 1.222.495,81	\$ 35.972.962,85	\$ 92.602.762,85
01-dic-21	31-dic-21	17,46	\$ 1.014.000,00					30	\$ 57.643.800,00	\$ 1.258.075,94	\$ 37.231.038,78	\$ 94.874.838,78
01-ene-22	31-ene-22	17,66	\$ 1.014.000,00					31	\$ 58.657.800,00	\$ 1.338.033,30	\$ 38.569.072,08	\$ 97.226.872,08
01-feb-22	28-feb-22	18,30	\$ 1.014.000,00					28	\$ 59.671.800,00	\$ 1.273.992,93	\$ 39.843.065,01	\$ 99.514.865,01
01-mar-22	31-mar-22	18,47	\$ 1.014.000,00					31	\$ 60.685.800,00	\$ 1.447.786,19	\$ 41.290.851,20	\$ 101.976.651,20
01-abr-22	30-abr-22	19,05	\$ 1.014.000,00					30	\$ 61.699.800,00	\$ 1.469.226,49	\$ 42.760.077,69	\$ 104.459.877,69
01-may-22	31-may-22	19,71	\$ 1.014.000,00					31	\$ 62.713.800,00	\$ 1.596.614,96	\$ 44.356.692,64	\$ 107.070.492,64
01-jun-22	30-jun-22	20,40	\$ 1.014.000,00					30	\$ 63.727.800,00	\$ 1.625.058,90	\$ 45.981.751,54	\$ 109.709.551,54
01-jul-22	31-jul-22	21,28	\$ 1.014.000,00					31	\$ 64.741.800,00	\$ 1.779.536,28	\$ 47.761.287,82	\$ 112.503.087,82
01-ago-22	31-ago-22	22,21	\$ 1.014.000,00					31	\$ 65.755.800,00	\$ 1.886.396,91	\$ 49.647.684,73	\$ 115.403.484,73
01-sep-22	30-sep-22	23,50	\$ 1.014.000,00					30	\$ 66.769.800,00	\$ 1.961.362,88	\$ 51.609.047,60	\$ 118.378.847,60
01-oct-22	31-oct-22	24,61	\$ 1.014.000,00					31	\$ 67.783.800,00	\$ 2.154.705,79	\$ 53.763.753,39	\$ 121.547.553,39
01-nov-22	30-nov-22	25,78	\$ 1.014.000,00					31	\$ 68.797.800,00	\$ 2.290.909,41	\$ 56.054.662,80	\$ 124.852.462,80
01-dic-22	31-dic-22	27,64	\$ 1.014.000,00					31	\$ 69.811.800,00	\$ 2.492.397,61	\$ 58.547.060,41	\$ 128.358.860,41
01-ene-23	31-ene-23	28,84	\$ 1.014.000,00					31	\$ 70.825.800,00	\$ 2.638.379,09	\$ 61.185.439,50	\$ 132.011.239,50
01-feb-23	28-feb-23	30,18	\$ 1.324.100,00					28	\$ 72.149.900,00	\$ 2.540.397,98	\$ 63.725.837,48	\$ 135.875.737,48
01-mar-23	31-mar-23	30,84	\$ 1.324.100,00					31	\$ 73.474.000,00	\$ 2.926.836,79	\$ 66.652.674,27	\$ 140.126.674,27
01-abr-23	30-abr-23	31,39	\$ 1.324.100,00					30	\$ 74.798.100,00	\$ 2.934.890,45	\$ 69.587.564,72	\$ 144.385.664,72
01-may-23	31-may-23	32,57	\$ 1.324.100,00					31	\$ 76.122.200,00	\$ 3.201.937,61	\$ 72.789.502,33	\$ 148.911.702,33
01-jun-23	30-jun-23	29,76	\$ 1.324.100,00					30	\$ 77.446.300,00	\$ 2.881.002,36	\$ 75.670.504,69	\$ 153.116.804,69
01-jul-23	31-jul-23	29,36	\$ 1.324.100,00					31	\$ 78.770.400,00	\$ 2.987.236,14	\$ 78.657.740,83	\$ 157.428.140,83
01-ago-23	31-ago-23	28,75	\$ 1.324.100,00					31	\$ 80.094.500,00	\$ 2.974.342,63	\$ 81.632.083,46	\$ 161.726.583,46
01-sep-23	30-sep-23	26,53	\$ 1.324.100,00					30	\$ 81.418.600,00	\$ 2.700.044,32	\$ 84.332.127,78	\$ 165.750.727,78
01-oct-23	31-oct-23	26,53	\$ 1.324.100,00					31	\$ 82.742.700,00	\$ 2.835.419,95	\$ 87.167.547,73	\$ 169.910.247,73
01-nov-23	30-nov-23	25,52	\$ 1.324.100,00					30	\$ 84.066.800,00	\$ 2.681.730,92	\$ 89.849.278,65	\$ 173.916.078,65
01-dic-23	31-dic-23	25,04	\$ 1.324.100,00					31	\$ 85.390.900,00	\$ 2.761.826,34	\$ 92.611.104,99	\$ 178.002.004,99

DESDE	HASTA	TASA ANUAL	CUOTAS	ABONOS	FECHA ABONOS	SALDO A FAVOR DEMANDADOS	CUOTA EXTRAORDIN	DÍAS	CUOTA ACUMULADA	INTERÉS DE MORA	INT. MORA ACUMULADA	SUB TOTAL
01-ene-24	31-ene-24	23,32	\$ 1.324.100,00					31	\$ 86.715.000,00	\$ 2.612.000,33	\$ 95.223.105,32	\$ 181.938.105,32
01-feb-24	29-feb-24	23,31	\$ 1.324.100,00					29	\$ 88.039.100,00	\$ 2.479.731,30	\$ 97.702.836,62	\$ 185.741.936,62
01-mar-24	30-mar-24	22,20	\$ 1.324.100,00					21	\$ 89.363.200,00	\$ 1.735.880,16	\$ 99.438.716,78	\$ 188.801.916,78

EDIFICIO LAS VEGAS PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 830.141.941-1

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

La suscrita Gilma Serna Herrera, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 29.280.755, actuando en mi condición de Administradora y Representante Legal del **EDIFICIO LAS VEGAS - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la CARRERA 4 No. 19 – 78 en la ciudad de Bogotá D.C., según consta en la certificación expedida por la Alcaldía Local de Santa Fe de Bogotá D.C., y en cumplimiento a lo dispuesto por el numeral 8 del Art. 51 de la Ley 675 de 2001, **CERTIFICO** que **LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AGUSTINA SANCHEZ VDA. DE ARIAS (Q.E.P.D)** quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 20.111.919, en su calidad de propietaria y **CLARA EUGENIA ARIAS SANCHEZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con C.C. No. 41.302.461 en su calidad de tenedora, del inmueble que hace parte del **EDIFICIO LAS VEGAS P. H.**, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 50C - 135431, ubicado en CARRERA 4 No. 19 - 78 APTO. 501 en la ciudad de Bogotá D.C. y que hace parte de la copropiedad que represento, se encuentra en mora en el pago de las obligaciones que a continuación se señalan:

CONCEPTO:	CAUSADA MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DIA/MES/AÑO	VALOR CUOTA
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ene-18	01/02/2018	\$ 921.850,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	feb-18	01/03/2018	\$ 921.850,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	mar-18	01/04/2018	\$ 921.850,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	abr-18	01/05/2018	\$ 921.850,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	may-18	01/06/2018	\$ 921.850,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jun-18	01/07/2018	\$ 921.850,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jul-18	01/08/2018	\$ 921.850,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ago-18	01/09/2018	\$ 921.850,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	sep-18	01/10/2018	\$ 921.850,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	oct-18	01/11/2018	\$ 921.850,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	nov-18	01/12/2018	\$ 921.850,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	dic-18	01/01/2019	\$ 921.850,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ene-19	01/02/2019	\$ 951.200,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	feb-19	01/03/2019	\$ 951.200,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	mar-19	01/04/2019	\$ 951.200,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	abr-19	01/05/2019	\$ 951.200,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	may-19	01/06/2019	\$ 951.200,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jun-19	01/07/2019	\$ 951.200,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jul-19	01/08/2019	\$ 951.200,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ago-19	01/09/2019	\$ 951.200,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	sep-19	01/10/2019	\$ 951.200,00

EDIFICIO LAS VEGAS PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.141.941-1

CONCEPTO:	CAUSADA MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DIA/MES/AÑO	VALOR CUOTA
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	oct-19	01/11/2019	\$ 951.200,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	nov-19	01/12/2019	\$ 951.200,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	dic-19	01/01/2020	\$ 951.200,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ene-20	01/02/2020	\$ 979.700,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	feb-20	01/03/2020	\$ 979.700,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	mar-20	01/04/2020	\$ 979.700,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	abr-20	01/05/2020	\$ 979.700,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	may-20	01/06/2020	\$ 979.700,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jun-20	01/07/2020	\$ 979.700,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jul-20	01/08/2020	\$ 979.700,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ago-20	01/09/2020	\$ 979.700,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	sep-20	01/10/2020	\$ 979.700,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	oct-20	01/11/2020	\$ 979.700,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	nov-20	01/12/2020	\$ 979.700,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	dic-20	01/01/2021	\$ 979.700,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ene-21	01/02/2021	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	feb-21	01/03/2021	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	mar-21	01/04/2021	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	abr-21	01/05/2021	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	may-21	01/06/2021	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jun-21	01/07/2021	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jul-21	01/08/2021	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ago-21	01/09/2021	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	sep-21	01/10/2021	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	oct-21	01/11/2021	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	nov-21	01/12/2021	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	dic-21	01/01/2022	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ene-22	01/02/2022	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	feb-22	01/03/2022	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	mar-22	01/04/2022	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	abr-22	01/05/2022	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	may-22	01/06/2022	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jun-22	01/07/2022	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jul-22	01/08/2022	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ago-22	01/09/2022	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	sep-22	01/10/2022	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	oct-22	01/11/2022	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	nov-22	01/12/2022	\$ 1.014.000,00

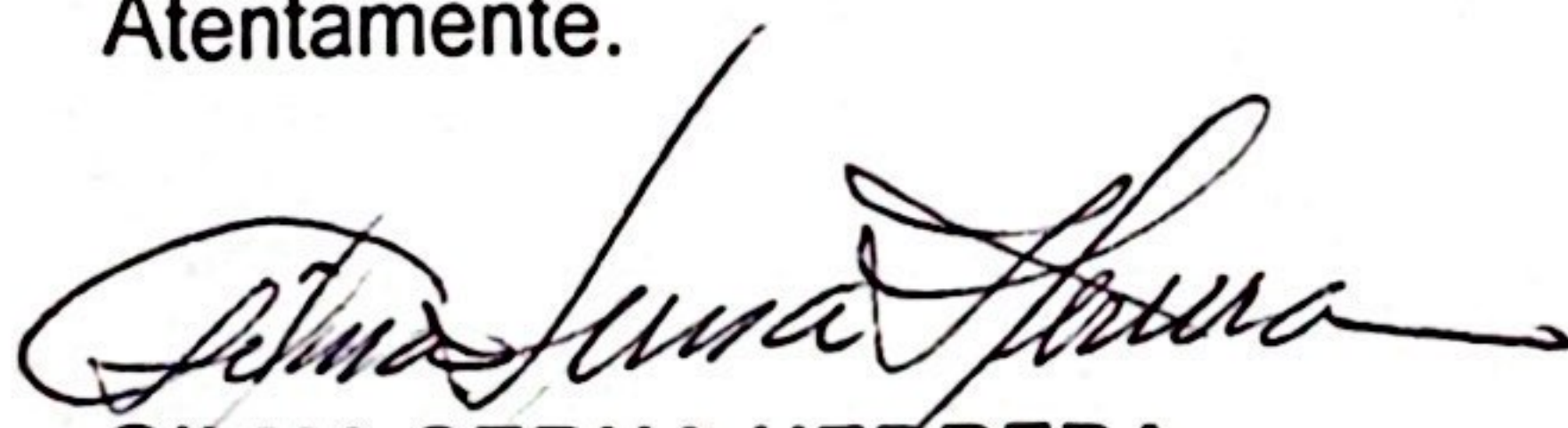
EDIFICIO LAS VEGAS PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 830.141.941-1

CONCEPTO:	CAUSADA MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD DIA/MES/AÑO	VALOR CUOTA
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	dic-22	01/01/2023	\$ 1.014.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ene-23	01/02/2023	\$ 1.324.100,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	feb-23	01/03/2023	\$ 1.324.100,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	mar-23	01/04/2023	\$ 1.324.100,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	abr-23	01/05/2023	\$ 1.324.100,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	may-23	01/06/2023	\$ 1.324.100,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jun-23	01/07/2023	\$ 1.324.100,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jul-23	01/08/2023	\$ 1.324.100,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ago-23	01/09/2023	\$ 1.324.100,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	sep-23	01/10/2023	\$ 1.324.100,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	oct-23	01/11/2023	\$ 1.324.100,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	nov-23	01/12/2023	\$ 1.324.100,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	dic-23	01/01/2024	\$ 1.324.100,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ene-24	01/02/2024	\$ 1.483.900,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	feb-24	01/03/2024	\$ 1.483.900,00

Más los intereses moratorios de que trata el Art. 30 de la Ley 675 de 2001 desde el vencimiento de cada una de las obligaciones antes mencionadas.

Se firma la presente certificación hoy 20 de marzo de 2024.

Atentamente.



GILMA SERNA HERRERA

C.C. No. 29.280.755

Administradora y Representante Legal

Señores

JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

EJECUTIVO No. 2018-0156

DE: EDIFICIO LAS VEGAS P.H.

CONTRA: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AGUSTINA
SANCHEZ VDA DE ARIAS (q.e.p.d.) y CLARA EUGENIA ARIAS

REF: PODER

GILMA SERNA HERRERA, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 29.280.755, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en mi calidad de Administradora y/o Representante Legal del EDIFICIO LAS VEGAS PROPIEDAD HORIZONTAL, personería jurídica sin ánimo de lucro legalmente constituida bajo los preceptos de la ley 675 de 2001, identificada con el NIT No. 830.141.941-1, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado PABLO EMILIO OLIVEROS SORIA, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificado con C. C. No. 2.254.584, con T. P. No. 137.371 del Consejo Superior de la Judicatura., para que en nombre y representación de la agrupación residencial que represento, continúe y lleve hasta su terminación proceso EJECUTIVO de mínima cuantía de la referencia.

Mi apoderado queda revestido de todas las facultades de que trata el Artículo 77 del Código General del Proceso, especialmente para realizar todos los actos que impliquen disposición del Derecho, recibir, transigir, desistir, sustituir, interponer toda clase de recursos, de conciliar, en general todo lo que se encuentre a su alcance para el logro de este mandato.

Del Señor Juez. Atentamente.



GILMA SERNA HERRERA

C.C. No. 29.280.755

Email: edificiolasvegascra4@gmail.com

FIRMA AUTENTICA

Acepto,

PABLO EMILIO OLIVEROS SORIA

C. C. No. 2.254.584 de Ataco (T)

T. P. No. 137.371 del C. S. de la J.

Email: abogadooliveros@hotmail.com



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



COD 11457

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el trece (13) de julio de dos mil veintitres (2023), en la Notaría primera (1) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: GILMA SERNA HERRERA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0029280755 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



092d82b48c

13/07/2023 09:50:54

11457-1

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, que contiene la siguiente información PODER .

HERMANN PIESCHACON FONRODONA

Notario (1) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: 092d82b48c, 13/07/2023 09:51:04



ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SANTA FE****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 176 del 28 de Mayo de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de SANTA FE, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO RESIDENCIAL EDIFICIO LAS VEGAS PROPIEDAD HORIZONTAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR4#19-78 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2126 del 3 de Diciembre de 2003, corrida ante la Notaría 10 del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C526278. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "*Régimen de Propiedad Horizontal*".

Que mediante acta No. 012 del 16 de febrero de 2023 se eligió a:
GILMA SERNA HERRERA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 29280755, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 2 de marzo de 2023 al 1 de marzo de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**DIEGO FERNANDO HERRERA ROJAS (e)
ALCALDE(SA) LOCAL DE SANTA FE**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 21/03/2024 12:34:03 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO 110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de
traslados:*

***Hoy 12 de Abril de 2024 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 15 de Abril de 2024 a las 8:00 a.m.
Vence el día 17 Abril de 2024 a las 5:00 p.m***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**